

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p><u>(K) TUKANG UBIN, TUKANG LEPA, DAN PEMASANGAN</u></p> <p>Simen hendaklah sepertimana yang telah dihuraikan dalam Tukang Konkrit.</p> <p>Simen putih dan warna hendaklah daripada buatan yang diluluskan.</p> <p>Pasir untuk lepekan luar, lepekan dalam dan lapis lepa lantai hendaklah mematuhi BS 5629 Pt2,3 manakala pasir untuk lepaan dalam yang menggunakan gipsum hendaklah mematuhi MS 701.</p> <p>Motar simen atau lepa (plaster) hendaklah mengandungi satu bahagian simen dan tiga bahagian pasir (1:3) dalam kiraan padu dan dicampurkan sepertimana yang telah dinyatakan dalam 'Tukang Konkrit'.</p> <p>Motar simen atau lepa (plaster) hendaklah mengandungi satu bahagian simen, satu bahagian kapur dan enam bahagian pasir (1:6) dalam kiraan padu dan dicampurkan seperti di atas.</p> <p>Motar simen berwarna hendaklah mengandungi satu bahagian simen berwarna "tint" terpilih dan tiga bahagian pasir (1:3) dalam kiraan padu. Selain daripada itu mortar sien berwarna mestilah mengandungi satu bahagian simen dan tiga bahagian pasir dan dicampur dengan bahan-bahan pewarna yang terpilih dan diluluskan dan mestilah mengikut penentuan pembuat dan digaul sepertimana dihuraikan di atas.</p> <p>Apabila mortar simen berwarna dikehendaki, Pegawai Penguasa hendaklah membuat keputusan di antara dua pilihan campuran warna yang dihuraikan di atas untuk digunakan.</p> <p>Kerja menurap (paving), melapis lepa dan melepek hendaklah mengandungi satu lapisan mortar yang bersesuaian, ketebalan mortar seperti diarahkan dan permukaannya diratakan dengan perata kayu.</p> <p>Lepekan simen hendaklah 12mm tebal dengan mortar yang bersesuaian dan dilicinkan dengan 3mm lepekan simen kapur atau simen warna seperti yang dikehendaki, dicampur dengan pasir pada nisbah yang sama. Lepaan pada dinding hendaklah 16mm tebal dan siling 12mm tebal.</p> <p>Permukaan biasa hendaklah mengandungi dua lapisan simen mortar dengan ketebalan maksima 16mm dan permukaan dilicinkan dengan perata kayu.</p> <p>Jenis kemasinan yang sesuai untuk digunakan di berbagai-bagai lokasi kerja hendaklah seperti yang ditunjukkan dalam lukisan, atau seperti yang disenaraikan dalam jadual kemasinan dan semua kemasinan hendaklah diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p>		

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>TUKANG UBIN, TUKANG LEPA, DAN PEMASANGAN JUBIN (SAMB.)</p> <p>Semua jubin hendaklah tepat ukurannya, warna dan permukaannya sama rata tanpa sebarang kecacatan. Jubin hendaklah dipasang di atas lapis lepa simen dan pasir (1:3). Jubin hendaklah dipasang rapat-rapat dan semua sambungan diisi dengan simen berwarna yang sepadan.</p> <p>Mortar pemudah adun (<i>plasticiser</i>) yang diarahkan untuk dicampurkan dengan sebarang mortar atau lepa hendaklah daripada jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa dan digunakan menurut arahan pengilang. Mortar atau lepa hendaklah dari campuran simen dan pasir pada nisbah yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Kadar harga untuk lepaan, lepekan, lapis lepa, turapan dan lain-lain termasuk menggaris permukaan bata dan konkrit sebagai kekunci, (semua alat sementara untuk menentukan rata), jalur kayu dan lain-lain, kerja di bahagian yang membonjol dan membaiki semula semua kerosakan setelah semua kerja siap.</p> <p>Kadar harga untuk kambi termasuk sudut-sudut, persimpangan, tepi dan lain-lain.</p>		
	<p>TURAPAN</p> <p>Turapan simen dan pasir (1:3) atau skrid dilepa licin untuk menerima jubin lantai</p>		
A	12mm Tebal	M2	15.70
B	20mm Tebal	M2	20.60
C	25mm Tebal	M2	24.70
	<p>Turapan simen berwarna merah atau kuning (<i>red or buff</i>) (1:3) dilepa licin</p>		
D	12mm Tebal	M2	20.20
E	20mm Tebal	M2	26.10
F	25mm Tebal	M2	27.00
	<p>Turapan Granolitik daripada simen dan serpihan granit (2:5) seperti ditentukan</p>		
G	12mm Tebal	M2	17.30
H	20mm Tebal	M2	20.40
J	25mm Tebal	M2	29.30
K	TAMBAHAN untuk menggaris turapan kepada bentuk empat segi dengan alur berbentuk U sekurang-kurangnya 200mm dari pusat ke pusat	M2	7.40
	<p>LEPEKAN</p>		
L	Lepekan permukaan longkang konkrit dengan 12mm tebal simen dan pasir (1:3) dilepa licin termasuk memecah jika perlu	M2	15.30

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	MENJUBIN LANTAI		
	Jubin Mozek		
A	Jubin mozek separuh gilap tidak termasuk skrid	M2	76.70
B	200mm x 200mm x 7mm jubin berkaca seramik jenis penghalang gelincir tidak termasuk skrid (<i>antislip ceramic tiles</i>)	M2	90.90
C	300mm x 300mm x 8mm jubin berkaca seramik jenis penghalang gelincir tidak termasuk skrid (<i>antislip ceramic tiles</i>)	M2	99.90
D	200mm x 200mm x 7mm jubin homogenous jenis porselin tidak termasuk skrid	M2	137.50
E	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous jenis porselin tidak termasuk skrid	M2	146.30
F	200mm x 200mm x 7mm jubin homogenous tidak termasuk skrid	M2	115.80
G	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous tidak termasuk skrid (<i>anti-slip homogenous tiles</i>)	M2	125.20
H	300mm x 450mm x 8mm jubin homogenous tidak termasuk skrid (<i>anti-slip homogenous tiles</i>)	M2	149.50
J	450mm x 450mm x 8mm jubin homogenous tidak termasuk skrid (<i>anti-slip homogenous tiles</i>)	M2	153.40
K	300mm x 600mm x 8mm jubin homogenous tidak termasuk skrid (<i>anti-slip homogenous tiles</i>)	M2	151.30
L	600mm x 600mm x 8mm jubin homogenous tidak termasuk skrid (<i>anti-slip homogenous tiles</i>)	M2	158.60
	Jubin Kuari		
M	150mm x 150mm x 12mm jubin kuari tidak termasuk skrid	M2	97.50
N	150mm x 150mm x 16mm jubin kuari tidak termasuk skrid	M2	117.10
	Jubin Terazo		
P	200mm x 200mm x 16mm jubin terazo berwarna putih tidak termasuk skrid	M2	89.40
Q	16mm tebal terazo tuang disitu berwarna putih tidak termasuk skrid	M2	37.80
	Jubin Vinyl		
R	300mm x 300mm x 1.6mm jubin lantai vinyl tidak termasuk skrid	M2	60.90
S	300mm x 300mm x 2mm jubin lantai vinyl tidak termasuk skrid	M2	75.80
T	300mm x 300mm x 2.5mm jubin lantai vinyl tidak termasuk skrid	M2	87.40
U	LEBIHAN untuk 25mm x 3mm jalur pembahagi aluminium	M	9.00
V	Memecah dan membersihkan segala ubinan genting dan ratakan semula jalur-jalur potongan untuk menerima yang baru	M2	13.00
W	Memotong, memecah dan membersihkan segala ubinan dan skrid dan ratakan semula serta adakan jalur potongan untuk menerima yang baru dipermukaan konkrit. (pengiraan untuk pemecahan jubin tidak akan dikira berasingan jika skrid perlu dipecahkan)	M2	14.30
X	Memotong jalur dipermukaan lantai konkrit sebagai kunci untuk mengubin dan juga termasuk membersihkan dan membasuh dengan air.	M2	11.20

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KAMBI (SKIRTING)		
	12mm kambi simen dan pasir (1:3) untuk memasang jubin kambi		
A	75mm Tinggi	M	1.90
B	100mm Tinggi	M	2.60
C	150mm Tinggi	M	3.50
	25mm kambi simen dan pasir (1:3) untuk memasang jubin kambi		
D	75mm Tinggi	M	3.00
E	100mm Tinggi	M	4.40
F	150mm Tinggi	M	6.50
	25mm kambi simen dan pasir berwarna (1:3) untuk memasang jubin kambi		
G	75mm Tinggi	M	4.50
H	100mm Tinggi	M	5.30
J	150mm Tinggi	M	6.80
	25mm kambi 'Garanolithic' untuk memasang jubin kambi		
K	75mm Tinggi	M	5.80
L	100mm Tinggi	M	6.90
M	150mm Tinggi	M	8.10
	20mm tebal kambi jubin mozek termasuk merencong di bahagian bawah (splay)		
N	75mm Tinggi	M	12.10
P	100mm Tinggi	M	16.10
Q	150mm Tinggi	M	24.20
	20mm Tebal kambi jubin seramik		
R	100mm Tinggi	M	10.70
	12mm Tebal Kambi jubin kuari		
S	75mm Tinggi	M	9.30
T	100mm Tinggi	M	15.80
U	150mm Tinggi	M	26.40
	16mm Tebal Kambi jubin kuari		
V	75mm Tinggi	M	10.10
W	100mm Tinggi	M	16.90
X	150mm Tinggi	M	28.00
	Kambi jubin terazzo tuang disitu		
Y	75mm Tinggi	M	12.60
Z	100mm Tinggi	M	17.60
AA	150mm Tinggi	M	27.80
	20mm Kambi jubin terazzo tuang disitu		
AB	75mm Tinggi	M	12.00
AC	100mm Tinggi	M	20.40
AD	150mm Tinggi	M	30.60

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KAMBI (SKIRTING) (SAMB.)		
	Memecah dan membuang jubin kambi dan skrid		
A	75mm Tinggi	M	1.30
B	100mm Tinggi	M	1.80
C	150mm Tinggi	M	2.60
	<u>Menggaris permukaan dinding untuk menerima jubin kambi dan</u>		
D	75mm Tinggi	M	1.30
E	100mm Tinggi	M	1.90
F	150mm Tinggi	M	3.30
	Anjur (Nosing tiles)		
G	Tambahan untuk jubin anjur bagi jubin kaca seramik.	M	8.90
H	Tambahan untuk jubin anjur bagi jubin homogenous.	M	9.90
J	Tambahan untuk jubin anjur bagi jubin homogenous jenis	M	9.70
K	Tambahan untuk jubin anjur bagi jubin kambi dan skrid.	M	11.50
L	Menanggal dan membuang jubin anjur sedia ada untuk menerima jubin baru.	M	17.60
	LEPAAN		
	Simen lime plaster di atas permukaan baru		
M	Dinding	M2	14.90
N	Siling	M2	18.90
	Simen lime plaster tetapi di atas permukaan lama dan bersihkan lepaan yang retak jika perlu		
P	Dinding	M2	15.50
Q	Siling	M2	21.70
	Simen plaster yang berwarna (merah atau kuning muda) di atas permukaan baru		
R	Dinding	M2	22.70
S	Siling	M2	24.74
	Simen plaster biasa untuk permukaan baru		
T	Dinding	M2	20.50
U	Siling	M2	23.70
	Simen plaster biasa untuk permukaan lama dan membersihkan lepaan yang retak jika perlu		
V	Dinding	M2	22.20
W	Siling	M2	24.60
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:4) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan baru		
X	Dinding	M2	21.50
Y	Siling	M2	25.40

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	LEPAAN (SAMB.)		
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:4) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan lama dan membersihkan lepaan yang retak jika perlu		
A	Dinding	M2	22.00
B	Siling	M2	22.80
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:5) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan baru		
C	Dinding	M2	19.20
D	Siling	M2	23.20
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:5) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan lama dan membersihkan lepaan yang retak jika perlu		
E	Dinding	M2	19.90
F	Siling	M2	20.90
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:6) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan baru		
G	Dinding	M2	18.60
H	Siling	M2	22.80
	Simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:6) dan bercampur dengan plasticiser pada permukaan lama dan membersihkan lepaan yang retak jika perlu		
J	Dinding	M2	19.60
K	Siling	M2	23.30
	Memecahkan plaster dan menyadak semua sambungan atau menggaris permukaan sebagai kekunci (key) untuk permukaan baru		
L	Dinding	M2	10.30
M	Siling	M2	14.00
	Membuang pendawaian elektrik lama dan memperbaiki permukaan dengan plaster		
N	Dinding	M2	4.30
P	Siling	M2	5.80

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	MENJUBIN DINDING		
A	16mm skrid simen dan pasir untuk menjubin dinding baru	M2	16.50
B	16mm skrid simen dan pasir untuk menjubin dinding lama termasuk kerja-kerja meratakan permukaan plaster jika perlu	M2	17.20
	Jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik (saiz , jenis dan warna ditentukan kemudian oleh PP / Wakil PP)		
	200mm x 200mm x 6mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik		
C	Putih	M2	108.40
D	Berwarna	M2	116.80
	TAMBAHAN untuk jubin melengkung (bulat di pinggir)		
E	Putih	M	10.60
F	Berwarna	M	10.60
	TAMBAHAN untuk jubin melengkung ke dalam (internal coved angle)		
G	Putih	M	11.40
H	Berwarna	M	11.40
	200mm x 250mm x 6mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik		
J	Putih	M2	110.40
K	Berwarna	M2	119.50
	TAMBAHAN untuk jubin melengkung (bulat di pinggir)		
L	Putih	M	10.60
M	Berwarna	M	10.60
	TAMBAHAN untuk jubin melengkung ke dalam (internal coved angle)		
N	Putih	M	11.40
P	Berwarna	M	11.40
	250mm x 250mm x 7mm jubin dinding gilap dari kelas yang		
Q	Putih	M2	123.60
R	Berwarna	M2	123.10
	<u>TAMBAHAN untuk jubin melengkung (bulat di pinggir)</u>		
S	Putih	M	10.60
T	Berwarna	M	10.60

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	MENJUBIN DINDING (SAMB.)		
	300mm x 300mm x 7mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik		
A	Putih	M2	104.60
B	Berwarna	M2	122.30
	300mm x 600mm x 7mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik		
C	Putih	M2	116.30
D	Berwarna	M2	130.80
E	<u>TAMBAHAN untuk jubin melengkung ke dalam (internal coved angle)</u>		
F	Putih	M	12.70
G	Berwarna	M	12.70
H	Kerja-kerja bekal dan pasang kemas 'granite' 20mm termasuk kerja-kerja berkaitan sehingga sempurna	M2	879.40
J	sda termasuk memotong bersudut 45 darjah	M2	887.00
K	Memecah dan membersihkan jubin dinding termasuk keratakan skrid untuk menerima yang baru (harga skrid baru dikira berasingan)	M2	13.00
L	Memecah dan membersihkan jubin dinding dan skrid sedia ada serta menyadak sambungan atau menyedia permukaan untuk menerima yang baru	M2	14.20
	LAPISAN KEMASAN LANTAI		
M	kerja-kerja menyediakan permukaan dan menyapu lapisan <i>Epoxy Refinishing Coating</i> atau setaraf bagi permukaan lantai	M2	36.40
N	Kerja-kerja menyediakan permukaan dan menyapu 3 lapisan <i>cat epoxy Nippon EA4Finish (Non-Skid)</i> atau setaraf dengan nisbah campuran 4 (<i>Base</i>):1(<i>Hardener</i>) dan dicampur dengan 5%SA-45 <i>Thinner</i> untuk lantai	M2	45.50
P	Kerja-kerja membuka lapisan permukaan lantai yang rosak, memecah serta membersihkan sehingga sempurna	M2	5.00
Q	Kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan primer Kansai Sureseal PS78 atau setaraf sehingga sempurna.	M2	15.00
R	Kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan primer Kansai Sureseal 2005SF atau setaraf sehingga sempurna.	M2	15.00
S	Kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan primer Kansai PLC 118LV atau setaraf sehingga sempurna.	M2	15.00

JADUAL KADAR HARGA

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	LAPISAN KEMASAN LANTAI (SAMB.)		
A	Kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan broadcast silica quartz 30/60 aggregate atau setaraf sehingga sempurna.	M2	25.00
B	Kerja menyediakan permukaan dan menyapu lapisan Kansai Sureseal 911 sealant atau setaraf sehingga sempurna.	M2	20.00
C	Kerja-kerja menyediakan permukaan dan menyapu 2 lapisan kemas akhir Kansai PLC 310PU atau setaraf sehingga sempurna	M2	45.50